

华工科技产业股份有限公司

关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华工科技产业股份有限公司（以下简称“华工科技”或“公司”）于 2023 年 9 月 7 日召开了第八届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》。为优化调整公司产业布局，满足子公司业务发展的需求，公司同意全资子公司武汉华工正源光子技术有限公司（以下简称“华工正源”）使用自有资金参与竞拍国有土地使用权。现将相关情况公告如下：

一、交易概述

华工正源拟使用自有资金不超过 11,000 万元（含土地交易税费，具体金额以实际签订的合同为准），参与竞拍武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（地块编号：工 DK（2023-04）06 号，宗地面积 73,430.35 平方米）。公司拟授权华工正源董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。

本事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对手方的基本情况

本次竞拍土地使用权的出让方为武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局。交易对手方与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系，也不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

根据武汉市国有建设用地使用权网上交易系统挂牌出让公告[武工告字（2023 年）36 号]，竞拍土地的基本情况如下：

1. 地块编号：工 DK（2023-04）06 号
2. 宗地坐落：高新大道以南，泉井西路以西

3. 土地用途：工业用地（M0）（行业类别：C3976 光电子器件制造）
4. 宗地面积：73,430.35 平方米（以最终审批数据为准）
5. 容积率：2.2（以最终审批数据为准）
6. 建设密度： $\geq 40\%$
7. 挂牌起始价：9,950 万元
8. 竞买保证金：人民币 9,950 万元
9. 土地使用权出让年限：50 年

四、本次竞拍的目的和对公司财务状况和经营成果的影响

本次竞拍土地使用权是为了优化调整公司产业布局，满足公司及子公司业务发展的需求，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于华工正源自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、其他说明

- 1、本次竞拍国有建设用地使用权，公司将遵循相关法律法规，严格履行国有土地出让程序，具体能否竞拍成功尚存在不确定性。
- 2、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时向公司董事会报告本次竞拍土地使用权事项的进展情况。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第二十七次会议决议。

特此公告

华工科技产业股份有限公司董事会
二〇二三年九月八日