

证券代码：301137

证券简称：哈焊华通

公告编号：2023-003

哈焊所华通（常州）焊业股份有限公司

关于拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

鉴于哈焊所华通（常州）焊业股份有限公司（以下简称“公司”）位于常州市武进区遥观镇华昌路12号的厂区，根据遥观镇总体规划，该地区所用土地性质已规划为住宅用地。为盘活公司存量资产，提升公司资产整体运营效率，在政府征用前拟对外出租部分车间及办公楼。

2023年3月10日，公司召开第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东大会批准。

二、交易各方当事人情况介绍

（一）目前公司部分车间及办公楼仍在招租中，部分承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

（二）目前已经有的承租方情况如下：

1、苏州市建宏包装有限公司

统一社会信用代码：91320507788388281N

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：500万元人民币

住所：苏州市相城区黄埭镇东桥警民路8号

成立日期：2006年6月5日

营业期限至：2006年6月5日至长期

法定代表人：段建军

经营范围：生产、销售：木质包装材料、木箱、托盘、栈板；销售：塑料制

品、纸制品、货架、胶带、缠绕膜、干燥剂、五金制品、机电产品、包装材料、日用百货、金属制品、机械制品、服装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

本公司与苏州市建宏包装有限公司无关联关系。

2、江苏正亨焊材有限公司

统一社会信用代码：91320411MA21LDUQ5Y

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1,000 万元人民币

住所：常州市新北区华山路 18 号

成立日期：2020 年 5 月 29 日

营业期限至：2020 年 5 月 29 日至长期

法定代表人：竹克弘

经营范围：有色金属铸造；金属链条及其他金属制品制造；汽车零配件零售；有色金属合金销售；金属链条及其他金属制品销售；机械设备销售；五金产品零售；锻件及粉末冶金制品销售；新材料技术推广服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专用化学产品销售（不含危险化学品）；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司与江苏正亨焊材有限公司无关联关系。

3、常州卡罗尔机械有限公司

统一社会信用代码：91320412078263679F

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：50 万元人民币

住所：武进区遥观镇钱家工业园区

成立日期：2013 年 9 月 22 日

营业期限至：2013 年 9 月 22 日至 2033 年 9 月 21 日

法定代表人：叶飞

经营范围：普通机械制造与加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可批准

后方可开展经营活动)

本公司与常州卡罗尔机械有限公司无关联关系。

4、常州小桔云仓科技有限公司

统一社会信用代码：91320412MABN0G0445

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：100 万元人民币

住所：江苏武进经济开发区锦程路 18 号

成立日期：2022 年 5 月 17 日

营业期限至：2022 年 5 月 17 日至长期

法定代表人：徐斌

经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；物联网技术服务；供应链管理服务；粮油仓储服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；国内货物运输代理；包装材料及制品销售；包装服务；金属材料销售；国内贸易代理；广告设计、代理；广告发布；日用百货销售；化妆品批发；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；道路货物运输站经营；装卸搬运；租赁服务（不含许可类租赁服务）；外卖递送服务；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司与常州小桔云仓科技有限公司无关联关系。

5、常州米柔科技发展有限公司

统一社会信用代码：91320412MA1X2E1D0W

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：500 万元人民币

住所：江苏武进经济开发区锦程路 18 号

成立日期：2018 年 8 月 16 日

营业期限至：2018 年 8 月 16 日至长期

法定代表人：徐斌

经营范围：工业控制机的研发；纺织行业专用设备技术研发；柔纸巾加工（除印刷品）；无纺布制品的研发、加工及销售；卫生用品的研发及销售；母婴用品、日用百货、五金产品、服装鞋帽、针纺织品、玩具、化妆品的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与常州米柔科技发展有限公司无关联关系。

（三）已确定承租方的拟出租具体情况

承租方	租期	面积（平方米）	租金单价（元/平方米）	年租金（元）	备注
苏州市建宏包装有限公司	2022. 11. 1-2023. 10. 31	4, 654. 62	210. 00	977, 470. 20	原合同到期日为 2025 年 10 月 31 日，现承租方于 2023 年 3 月 8 日签订《终止租赁协议》，协议租赁期截止日变更为 2023 年 4 月 30 日。
	2023. 11. 1-2024. 10. 31	4, 654. 62	220. 50	1, 026, 343. 71	
	2024. 11. 1-2025. 10. 31	4, 654. 62	231. 53	1, 077, 660. 90	
江苏正亨焊材有限公司	2022. 12. 15-2023. 12. 14	486. 64	180. 00	87, 595. 20	
	2023. 12. 15-2024. 12. 14	486. 64	189. 00	91, 974. 96	
	2024. 12. 15-2025. 12. 14	486. 64	198. 45	96, 573. 71	
常州卡罗尔机械有限公司	2023. 2. 1-2024. 1. 31	2, 012. 27	205. 00	412, 515. 35	
	2024. 2. 1-2025. 1. 31	2, 012. 27	215. 25	433, 141. 12	
	2025. 2. 1-2026. 1. 31	2, 012. 27	226. 01	454, 798. 18	
常州小桔云仓科技有限公司	2023. 4. 1-2024. 3. 31	9, 081. 10	207. 60	1, 885, 262. 50	此合同中租赁物为场地，无地上建筑物。
	2024. 4. 1-2025. 3. 31	9, 081. 10	217. 98	1, 979, 525. 63	
	2025. 4. 1-2026. 3. 31	9, 081. 10	228. 88	2, 078, 501. 91	
	2023. 4. 1-2024. 3. 31	1, 620. 96	100. 00	162, 096. 00	
	2024. 4. 1-2025. 3. 31	1, 620. 96	100. 00	162, 096. 00	
	2025. 4. 1-2026. 3. 31	1, 620. 96	100. 00	162, 096. 00	
常州米柔科技发展有限公司	2023. 5. 1-2024. 4. 30	4, 654. 62	210. 00	977, 470. 20	
	2024. 5. 1-2025. 4. 30	4, 654. 62	220. 50	1, 026, 343. 71	

	2025. 5. 1-2026. 4. 30	4,654.62	231.53	1,077,660.90	
--	------------------------	----------	--------	--------------	--

注：上表年租金为含税金额，部分差异为四舍五入造成。

三、交易标的基本情况

本次公司拟对外出租的标的资产为位于常州市武进区遥观镇华昌路12号。标的资产土地面积61,808.90平方米，房屋建筑面积38,114.20平方米，拟出租房屋建筑面积为27,342.06平方米。因具体承租人可能有数量变化，具体以公司实际签订合同的出租面积为准。

上述资产所有人为本公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易目的及对公司的影响

1. 本次对外出租资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公司带来稳定的租金收益。

2. 公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

3. 部分承租方因其自身的经营情况以及战略规划可能后续不再续租或者出现中断租赁合同的情况，本次租赁事项存在交易不成功的风险。若租赁事项达到相关规则规定的披露标准，公司将会及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第四届董事会第五次会议决议；
- 2、第四届监事会第五次会议决议；
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

哈焊所华通（常州）焊业股份有限公司

董事会

2023年3月10日