

证券代码：831325

证券简称：迈奇化学

主办券商：中原证券

## 迈奇化学股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

结合公司经营管理的需要，拟通过招拍挂程序在广东省中山市三角镇内购买土地使用权作为公司项目建设储备用地，土地面积约 600 亩（其中，一期地块面积约 300 亩，二期地块面积约 300 亩），土地使用权性质为工业用地（最终购买金额和面积以实际出让文件为准）。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条相关规定：“本办法所称的重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。”

公司拟购买的资产（土地使用权）用于本公司日常经营活动，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2023年6月8日，公司第四届董事会第三次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果：同意票数9票，反对票数0票，弃权票数0票。

上述议案无需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司购买该宗土地使用权，需履行政府部门招拍挂程序。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：中山市自然资源局

住所：广东省中山市兴中道2号投资大厦

注册地址：-

注册资本：-

主营业务：-

控股股东：-

实际控制人：-

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：广东省中山市三角镇内
- 4、交易标的其他情况

无

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### （二）定价依据

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司与当地政府土地管理部门签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟通过招拍挂程序取得拟用于发展建设的土地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有土地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，最终购买金额以公司与中山市自然资源局签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易的目的是为了进一步扩大公司生产经营规模，提升公司市场竞争力，满足公司战略发展需求。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司战略发展和规划需要，但仍需通过政府组织的“招拍挂”程序，存在不确定性风险。

公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易将进一步扩大公司的生产经营规模，公司整体实力和市场竞争优势将有更大提升，增强了公司综合竞争力及可持续发展能力。

## 七、备查文件目录

《迈奇化学股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

迈奇化学股份有限公司

董事会

2023年6月12日