

证券代码：000860

证券简称：顺鑫农业

公告编号：2023-015

# 北京顺鑫农业股份有限公司 2022 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	顺鑫农业	股票代码	000860
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	康涛	谢闯	
办公地址	北京市顺义区站前街1号院1号楼顺鑫国际商务中心	北京市顺义区站前街1号院1号楼顺鑫国际商务中心	
传真	(010) 69443137	(010) 69443137	
电话	(010) 69420860	(010) 69420860	
电子信箱	kangtao@shunxinongye.com	xiechuang@shunxinongye.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### 一、公司从事的主要业务

公司从事的主要业务包括：白酒酿造与销售；种猪繁育、生猪养殖、屠宰及肉制品加工；房地产开发。公司现已形成了以白酒、猪肉为主的两大产业。白酒产业的主要产品以“牛栏山”和“宁诚”为代表，“牛栏山”目前拥有“经典二锅头”、“传统二锅头”、“百年牛栏山”、“珍品牛栏山”、“陈酿牛栏山”五大系列产品；“宁诚”现主要为绵香型宁城老窖白酒。公司种猪繁育、生猪养殖、屠宰及肉制品加工业务产品，主要包括“小店”牌种猪及商品猪、“鹏程”牌生鲜及熟食制品。

#### 二、行业发展情况及公司所处行业地位

### （一）白酒行业发展情况及公司所处行业地位

根据国家统计局数据，2022 年我国白酒产量 671.2 万千升，同比下降 5.6%，延续近年白酒产量下降趋势，同时在报告期内头部酒企增产扩能，表明白酒市场仍处于挤压式增长状态，优势产能不断向头部酒企集中。伴随着消费升级大趋势，白酒消费端经历“由量到质”的消费观念转变，理性消费、价值消费的观念得到认同，白酒行业消费升级趋势不改。未来白酒行业向头部酒企集中的趋势仍将延续，在存量市场竞争态势下，具有品牌力、产品力、渠道力及顺应消费升级进行产品升级的酒企会从新一轮竞争中脱颖而出。

报告期内白酒消费场景减少，尤其是对中低端白酒产品影响甚巨，导致白酒消费频次被动减少。随着经济复苏政策的落地，白酒行业更多的消费场景将会得到恢复，行业景气度有望提升向好。报告期内，白酒“新国标”实施，对净化行业生态，促进品牌企业成长起到积极作用。伴随着消费升级趋势，为满足不同消费者对产品的需求，公司推动“纯粮固态”与“新技术”的双轮驱动发展。

公司白酒“牛栏山”一直坚持民酒定位，坚持价值导向，秉承为民酿酒、酿好民酒的经营理念，致力于打造牛栏山“新名酒”品牌，2022 年“牛栏山”以 712.56 亿元的品牌价值荣登第 14 届华樽杯中国酒类品牌价值 200 强榜单。与此同时，公司积极开发多个产品序列，覆盖中高端市场，不断提升品牌溢价能力。未来，牛栏山将继续占据差异化品类优势的先机，通过专业细分，营销切割，发挥市场竞争优势，不断提升消费者认可度和满意度。

### （二）猪肉行业发展情况及公司所处行业地位

根据农业农村部数据，2022 年全年我国生猪出栏 69,995 万头，同比增长 4.3%，较 2021 年增加 2867 万头，超过 2018 年非瘟前水平，生猪行业已经逐步修复了非洲猪瘟带来的创伤，逐渐进入到供需平衡、产能稳定的阶段。2022 年生猪市场供应呈现“宽松—偏紧—再宽松”局面，猪价呈现“跌—涨—跌”走势，行业集中度和规模化水平进一步提升。为保障全产业链效益，生猪养殖企业配套屠宰产能增加，并向食品深加工领域延伸，全产业链布局持续推进，未来下游产业链或迎来横向与纵向整合。

公司的猪肉产业拥有集种猪繁育、生猪养殖、屠宰加工、肉制品深加工、冷链物流配送为一体的完整产业链。公司在北京拥有单厂 300 万头的屠宰能力和单体 4 万吨的冷库储藏能力，规模优势明显，在北京地区产销量处于领先地位。公司凭借完整的产业链和科学的食品安全控制管理体系，是北京菜篮子工程重要组成部分和重大赛事活动的猪肉产品供应商，生鲜产品供应量位于北京市场领先地位。“鹏程”品牌不仅获得北京消费者的信任和青睐，也是中国受消费者喜爱的十大猪肉品牌之一。

### （三）房地产行业发展情况及公司所处行业地位

根据国家统计局数据，2022 年我国商品房销售面积 135,837 万平方米，同比下降 24.3%，商品房销售额 133,308 亿元，下降 26.7%。报告期内，全国商品房销售规模降至近年新低，房地产行业继续处在深度调整期。2022 年底中国证监会决定在涉房企股权融资方面优化 5 项措施，包括恢复上市房企和涉房上市公司再融资，房地产行业迎来积极政策。随着我国房地产政策和机制的不断完善，房地产行业将会逐步进入到良性循环和健康发展阶段。

公司的房地产业务板块将根据自身战略规划，全面落实去库存和转型发展目标。主要在建在售在租和储备项目均位于北京市，其中重点项目顺鑫颐和天璟项目在环境、低密、户型等方面具有改善优势，在改善性住房得到明确政策支持的背景下，去化速度有望进一步提升，预计房地产板块业务的收入、回款情况都将有所改善。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年 末增减	2020 年末
总资产	20,255,509,277.15	19,392,497,386.66	4.45%	21,673,379,639.15
归属于上市公司股东的净资产	7,077,831,795.63	7,769,606,593.12	-8.90%	7,741,481,209.45

	2022 年	2021 年	本年比上年 增减	2020 年
营业收入	11,678,338,514.50	14,869,379,036.69	-21.46%	15,511,399,521.15
归属于上市公司股东的净利润	-673,230,630.29	102,302,082.57	-758.08%	420,008,785.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-670,713,144.09	103,839,422.16	-745.91%	426,381,273.36
经营活动产生的现金流量净额	1,449,555,650.06	-348,678,880.55	515.73%	1,545,548,332.46
基本每股收益（元/股）	-0.9076	0.1379	-758.16%	0.5662
稀释每股收益（元/股）	-0.9076	0.1379	-758.16%	0.5662
加权平均净资产收益率	-9.07%	1.32%	-10.39%	5.54%

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,907,059,496.43	2,611,895,578.66	2,587,480,734.18	2,571,902,705.23
归属于上市公司股东的净利润	104,283,647.52	-64,305,799.38	-12,382,783.99	-700,825,694.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	104,507,182.39	-62,610,545.76	-12,373,837.14	-700,235,943.58
经营活动产生的现金流量净额	-1,005,660,549.39	494,247,964.49	-189,546,381.68	2,150,514,616.64

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	77,028	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	68,300	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京顺鑫控股集团有限公司	国有法人	37.51%	278,209,668	0			
中国银行股份有限公司－招商中证白酒指数分级证券投资基金	其他	4.90%	36,324,743	0			
上海高毅资产管理合伙企业（有限合伙）－高毅邻山 1 号远望基金	其他	4.25%	31,500,000	0			
香港中央结算有限公司	境外法人	3.57%	26,468,809	0			
中国农业银行股份有限公司－易方达消费行业股票型证券投资基金	其他	2.27%	16,853,901	0			
高盛国际－自有资金	境外法人	1.57%	11,651,181	0			
荷宝基金管理公司－荷宝资本成长基金	境外法人	0.75%	5,554,954	0			
中国建设银行股份有限公司－鹏华中证	其他	0.57%	4,203,552	0			

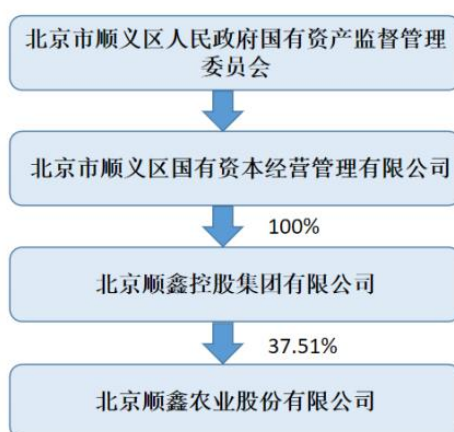
酒交易型开放式指数证券投资基金						
全国社保基金六零二组合	其他	0.55%	4,104,718	0		
中国工商银行股份有限公司企业年金计划—中国建设银行股份有限公司	其他	0.54%	4,008,282	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京顺鑫控股集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知上述其他股东是否属于一致行动人，也未知其他股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
北京顺鑫农业股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 顺鑫农业 MTN001	102102106	2021 年 10 月 20 日	2024 年 10 月 22 日	50,000	3.74%
报告期内公司债券的付息兑付情况	债券还本付息方式为每年付息一次，到期一次还本。报告期付息一次。					

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

无变化

## (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减
资产负债率	65.02%	59.82%	5.20%
扣除非经常性损益后净利润	-67,071.31	10,383.94	-745.91%
EBITDA 全部债务比	1.45%	9.86%	-8.41%
利息保障倍数	-0.62	3.14	-119.75%

## 三、重要事项

公司 2023 年 1 月 30 日召开的第九届董事会第二次会议审议通过了《关于计提资产减值准备》的议案，公司本着谨慎性原则，对截止 2022 年 12 月 31 日合并财务报表范围内的各类资产进行了全面清查和减值测试，根据测试结果对存在减值迹象的资产相应计提了减值准备，经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022 年 1-12 月公司计提减值准备 639,826,677.81 元，其中对存货计提减值准备 633,289,084.96 元，对固定资产计提减值准备 3,620,704.18 元，对生产性生物资产计提减值准备 2,916,888.67 元。

北京顺鑫农业股份有限公司

董事会

董事长：李颖林

2023 年 3 月 24 日