

北京百鑫经贸有限公司拟将所持北京三元种业科技股份有限公司股份全部减资退出涉及的北京三元种业科技股份有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告摘要

天圆开评报字[2023]第 000171 号

一、经济行为及评估目的：根据北京首农食品集团有限公司 2023 年 5 月 10 日《关于北京百鑫经贸有限公司减资退出并实施清算注销的通知》（京首农食品发〔2023〕106 号），“同意北京百鑫经贸有限公司将所持北京三元种业科技股份有限公司股份全部减资退出”。为此需对经济行为涉及的北京三元种业科技股份有限公司股东全部权益价值评估，为该经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为北京三元种业科技股份有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值。评估范围是北京三元种业科技股份有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债和非流动负债等。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2022 年 12 月 31 日。

五、评估方法：本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法对北京三元种业科技股份有限公司的股东全部权益价值进行估算，并选用资产基础法评估结果作为最终评估结论。

六、评估结论及其使用有效期：我们按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，采用资产基础法对北京三元种业科技股份有限公司在评估基准日 2022 年 12 月 31 日股东全部权益价值进行了评估，北京三元种业科技股份有限公司的股东全部权益价值为 289,639.65 万元。具体评估结果为：

评估基准日，资产账面价值 380,312.80 万元，评估值 501,443.48 万元，评估增值 121,130.68 万元，增值率 31.85%；负债账面价值 215,798.74 万元，评估值 211,803.83 万元，评估减值 3,994.91 万元，减值率 1.85%；净资产账面价值 164,514.06 万元，评估值 289,639.65 万元，评估增值 125,125.59 万元，增值率 76.06%。

按现行有关规定，评估结论自评估基准日起至经济行为实现日一年内使用有效，即

自 2022 年 12 月 31 日至 2023 年 12 月 30 日。

七、特别事项说明

详见报告正文十一、特别事项说明。

评估报告使用人应关注特别事项对评估结论所产生的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。