

证券代码：600605

证券简称：汇通能源

公告编号：临 2023-013

## 上海汇通能源股份有限公司 关于签署房屋租赁补充协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、交易概述及审议程序

为提前锁定客户，增强未来收益的确定性，同时增强租赁客户经营的稳定性，实现共赢，公司拟与泰和路 1005 号原租户签署房屋租赁补充协议，在主合同期满后续签，续签的租赁期限为 2025 年 5 月 1 日至 2031 年 4 月 30 日，其中 2025 年 5 月 1 日至 2028 年 4 月 30 日租金标准为 744,185.00 元/月；2028 年 5 月 1 日至 2031 年 4 月 30 日租金标准为 796,277.85 元/月。

公司第十届董事会第二十八次会议审议通过了《关于签署泰和路房屋租赁补充协议的议案》，该事项需提交股东大会审议。

### 二、交易对方的情况

企业名称：上海宏制制冷设备有限公司（简称“上海宏制”）

统一社会信用代码：91310114MA1GUA8U0F

法定代表人：万汉玲

企业类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：1000 万元人民币

注册地址：上海市宝山区泰和路 1005 号 4 幢

营业期限：2017-09-22 至 2027-09-21

经营范围：一般项目:制冷设备安装、维修（除特种设备）；从事制冷设备专业技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；机电设备、建材、计算机、软件及辅助设备、制冷设备、日用百货的销售；仓储（除危险化学品）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要财务数据：截至 2022 年 12 月 31 日，总资产 1,385.85 万元，净资产 153.20 万元，2022 年实现营业收入 1,763.74 万元，净利润 22.42 万元。

实际控制人：万汉玲

上海宏制与公司之间不存在关联关系。

### 三、标的物业的基本情况

公司此次出租的标的物业位于上海市泰和路 1005 号。标的物业产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍交付的其他情况。

### 四、合同主要条款

在主合同期满后进行续签，续签的租赁期限为 2025 年 5 月 1 日至 2031 年 4 月 30 日，其中 2025 年 5 月 1 日至 2028 年 4 月 30 日租金标准为 744,185.00 元/月；2028 年 5 月 1 日至 2031 年 4 月 30 日租金标准为 796,277.85 元/月。

### 五、对上市公司的影响

本次签署房屋租赁补充协议可以提前锁定公司客户，增强未来收益的确定性，同时增强租赁客户经营的稳定性，实现共赢。

该物业出租年租金收入占公司每年的营业收入比例较小，不会因履行合同而对承租人形成依赖。

### 六、合同履行的风险分析

1、租赁合同自双方签署，并经公司股东大会决议通过后生效。

2、本次签署的租赁时间较长，存在交易对手方经营状况发生变化或其他原因导致不能履约的风险。

敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2023 年 3 月 7 日