

证券代码：600846

证券简称：同济科技

# 上海同济科技实业股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会的全体投资者
时间	2023 年 06 月 20 日 14:00-15:00
地点	价值在线（ <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ）
上市公司接待人员姓名	董事、总经理 骆君君先生 独立董事 夏立军先生 副总经理 陈蔚女士 董事会秘书 史亚平女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1. 请问公司 2023 年 6 月 13 日公告的这项总承包项目的净利润率有多少？按工期 731 天结算，年化收益率多少？绝对收益多少？对当期业绩的影响产生多大程度影响？</b></p> <p>答：您好，感谢您对公司的关注。公司将在后续建设过程中控制经营风险，提高盈利能力和利润率水平。</p> <p><b>2. 公司今年有什么中标项目吗？</b></p> <p>答：您好，感谢您对公司的关注。2023 年上半年公司中标重大项目情况：上海市杨浦区长海路街道 334、336 街坊办公项目工程，上海市青浦区金泽镇西岑社区 25-02、25-05 地块动迁安置房项目（北地块）工程，详见公司于 2023 年 6 月 2 日、2023 年 6 月 13 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的公告。于 2023 年 6 月 2 日、2023 年 6 月 13 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的公告。</p> <p><b>3. 请问 22 年度分红计划是什么？</b></p> <p>答：您好，感谢您对公司的关注。公司第十届董事会第二次会</p>

议审议通过的2022年度利润分配方案为：以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派送现金红利1.7元(含税)，截至2022年12月31日公司总股本为624,761,516股，以此为基数计算共计分配利润106,209,457.72元，剩余未分配利润结转至以后年度分配。在实施权益分派的股权登记日前若公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。本年度不再以资本公积金转增股本。公司2022年度现金分红金额占2022年度实现归属于上市公司股东的净利润的比重为30.15%。公司2022年度利润分配方案将提交公司2022年度股东大会审议。

**4. 骆总，您好！23年公司的经营目标是？上半年经营情况如何？**

答：您好，感谢您对公司的关注。经营层积极努力，力争完成董事会制定的经营目标；公司2023年上半年经营情况，请关注公司定期报告。

**5. 股民最关心的是股价，大股东对市值管理有什么想法**

答：您好，感谢您对公司的关注。公司理解投资者对股价的愿望和诉求。决定公司股价的因素有很多，包括宏观经济态势、行业政策影响、市场资金状况、公司经营业绩、投资者关系等多个方面。作为上市公司，公司不可能干涉公司股价运行，但公司鼓励投资者在认可公司基本面和核心价值的基础上进行理性投资。公司一直以严谨求实的态度致力于实现业绩的稳健增长。公司未来将继续注重短期效益和长期发展目标的协调发展，力争交出令投资者满意的成绩单。

**6. 公司如何进行数智化转型？**

答：您好，感谢您对公司的关注。公司高度重视新一代信息技术在传统业务领域的融合应用，持续加大信息化建设投入，加快推动生产经营和运营管理的数智化转型。2022年公司进一步扩大信息化覆盖面。咨询、建设、环境各业务板块，基本实现了信息化管理在项目层面的全覆盖。以“智慧工地”为基础的“智慧管理”已拓展应用到水务运营板块，正在不断优化升级。新技术新业务实现突破。公司承接的上海市杨浦区大桥街道区块链电梯运维管理项目，是首个物联网、区块链、云计算、人工智能技术与基础设施深度融合的试点项目，也是公司在城市数字化转型领域的首次突破。公司探索研究建筑信息化对不同项目的不同应用，形成施工阶段、施工+运维阶段、以及运维阶段等不同阶段下的信息化管理模式，并打造开发与之对应的信息化平台。报告期内公司运用BIM+物联网技术，开发劳务管理平台与装配式管理平台模块，逐步实现对项目的远程监管以及PC工程的全过程进度跟踪。

**7. 请问公司2022年度的收入，利润，净资产收益率三项指标下降的原因？**

答：您好，感谢您对公司的关注。公司2022年度业绩下降主要

是受外部环境及房产开发项目周期性结算影响。2022年上半年公司经营长时间停工停产，项目建设进度延迟；复工复产后，公司董事会和经营层通过各种方式全力支持业务推进和项目拓展，竭力降低对经营业绩的负面影响；扣除上述因素，公司业绩基本保持平稳。

**8. 请问公司2023年6月13日公告的这项总承包项目有没有资金投入？公司目前借（贷）款的资金成本是多少？如果有资金投入，剔除资金成本，每年该项承包能盈利的绝对值是多少？这个项目是子公司真实承包的，还是以“总承包资质”承揽的总承包业务，之后会由挂靠公司承接？公司通常这样的业务模式是如何？会分包吗？还是自己做？如果是由挂靠公司或者分包公司承接，是不是有业绩虚增的嫌疑？有没有如实告知“甲方”合作模式？这样的合作模式有什么风险？风控措施是什么？按此，子公司此类业务的实际年化收益是多少？**

答：您好，感谢您对公司的关注。公司中标的上海市青浦区金泽镇西岑社区25-02、25-05地块动迁安置房项目（北地块）工程项目，将依据与甲方的合同进行实施。

**9. 请问2023一季度公司的收入结构？是由一次性历年项目利润结转还是本届董事会新创项目产生的？请问今年和未来还有多少历年项目结转利润？新增利润点在哪呢？**

答：您好，感谢您对公司的关注。公司一季度收入利润增长主要是本期房产项目结转较上年同期增加。

**10. 公司提到转型“低碳”，请问有没有具体项目来支撑？是投资青浦的5000万资金项目么？请问该项目的利润点在哪？对公司业绩能产生多大影响呢？**

答：您好，感谢您对公司的关注。公司投资成立同杨低碳公司，是公司进一步优化完善战略布局，提升综合竞争力的重要举措。公司将以此为平台参与同济大学长三角可持续发展研究院二期项目建设运维，打造零碳示范工程，积累经验、提升能力、扩大合作，促进公司在绿色低碳及数字化等领域技术和服务的实践和推广；未来计划组建绿色低碳产业联盟，围绕公司核心业务加强合作交流，进一步整合内外部资源、集成先进技术，助力既有业务的提质升级和新业务拓展；进一步深化产学研合作，通过投资孵化、项目实施实现科研成果转化和业务落地，为公司可持续发展提供动力源泉。

**11. 最后请问，公司对于业务合同的信息披露准则是什么？达到销售额，利润的什么水平才会披露？公司以前的业务是否都按照这个标准及时披露？**

答：您好，感谢您对公司的关注。公司重大项目依据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定进行披露，且公司根据上海证券交易所关于建筑行业的相关规定，按季度披露新签合同情况。

**12. 环保愈发被重视，公司这块业务未来如何布局？**

	<p>答:您好,感谢您对公司的关注。公司环保业务主要围绕城镇污水处理展开,业务范围涵盖市政污水、工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复等领域;后续将在加强水务运营“提存量、拓增量”的同时,在建筑节能、资源循环利用等方面拓展技术咨询服务、工程集成服务。</p> <p><b>13. 夏博士,做为公司独董,您如何看待公司未来的发展?</b></p> <p>答:您好,感谢您的关注。相信公司将在董事会的带领下,在经营层和全体员工的努力下,实现可持续发展。作为独立董事,将继续积极维护包括中小股东在内的全体股东的合法利益。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023年06月20日