

辽宁申华控股股份有限公司

2023 年一季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2023 年一季度主要经营数据披露如下：

一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	1,312,057,570.71	1,270,769,741.34	3.15	-18.74	-15.51	-3.71
房地产	87,018.10	550.00	99.37	-39.45	-99.03	38.76
服务业	13,322,410.56	7,253,358.35	45.56	55.61	58.39	-0.96
新能源业	5,970,915.68	2,013,565.19	66.28	67.10	48.06	4.34
减：内部抵消	25,242,333.15	25,239,878.83	0.01	321.08	321.04	0.01
其中：关联交易	19,487,528.41	13,427,491.66	31.10	12.50	4.58	5.22
小计	1,306,195,581.90	1,254,797,336.05	3.93	-19.42	-16.57	-3.28
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
汽车销售	1,312,057,570.71	1,270,769,741.34	3.15	-18.74	-15.51	-3.71
新能源发电	5,970,915.68	2,013,565.19	66.28	67.10	48.06	4.34
房产销售	87,018.10	550.00	99.37	-39.45	-99.03	38.76
其他	8,937,891.20	5,820,538.57	34.88	4.40	27.10	-11.63
减：内部抵消	25,242,333.15	25,239,878.83	0.01	321.08	321.04	0.01
小计	1,306,195,581.90	1,254,797,336.05	3.93	-19.42	-16.57	-3.28

二、 分行业情况

1、 汽车产业：

(1) 汽车销售：2023 年第一季度，公司实现合并口径宝马品牌销售 3,355 辆，比之 2022 年第一季度合并宝马品牌销量 4130 辆，同比下降 18%，其中纯电动车型销售 292 辆，同比增长 210%。受到国内经济环境的影响，汽车市场出现波动，公司一季度销量同比下降幅度较大，主要是短期内汽车消费市场尚未完全恢复等原因，宝马厂家调低了公司下属宝马品牌 4S 店的

2023年批零指标。2023年1-2月市场销量下滑幅度较为明显，3月销量已出现明显上升趋势，随着各地一系列稳定市场、提振消费信心的举措陆续推出，这些利好消息将有助于拉动汽车市场增长。

2023年宝马厂家将陆续推出全新BMW i5和BMW iX1，宝马全系产品将至少提供一款纯电动汽车，纯电动产品阵列更具吸引力，公司将打造好新能源车销售团队，平衡好新能源车各细分车型的销售，通过经验交流培训不断提高新能源车零售能力，2023年有望实现销量小幅增长。

(2) 汽车文化产业园：一季度，渭南汽博园继续开展招商引资，优化产业业态，重点开展了2家汽车品牌的合同条款商谈。截止报告期末，园区实现落地汽车品牌4S店25家。此外，园区商用车市场逐步扩大，目前已完成27个品牌的招商入驻。开封汽博园一季度主要开展园区空闲场地及立体4S店盘活招租和园区日常运营管理方面的工作。截至目前，园区开业运营汽车品牌4S店6家，主体工程建设完工立体4S店2栋，标准4S店3个，出租运营二手车专业市场及车驾管便民服务点各1个。

(3) 申华金融大厦：2023年一季度，申华金融大厦不断挖潜并积极开展招商工作，扩大可出租面积1500余平方，完成新签约客户两家，续租客户一家，出租率达到现有可出租面积的91%，营收和利润均实现新高。

2、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-3月	上年同期	同比增减	1-3月	上年同期	同比增减	1-3月
云南省/光伏发电	779.204	738.584	5.50%	769.44	724.71	6.17%	776.008
合计	779.204	738.584	5.50%	769.44	724.71	6.17%	776.008

4、房地产：

报告期内，公司切实做好现有地产项目的有序清理，加快去化，继续回笼资金。湖南洪江市湘水国际一期项目住宅已清盘，一季度车位和商铺未实现销售；西安“曲江龙邸”处于清盘阶段，报告期内实现车位销售14个，累计去化率87%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司董事会

2023年4月29日