

黑牡丹（集团）股份有限公司

关于计提 2022 年度资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 21 日召开九届十三次董事会会议和九届九次监事会会议，审议通过了《关于计提 2022 年度资产减值准备的议案》，公司对 2022 年年度报告合并会计报表范围内的相关资产进行了审慎评估及减值测试，并根据减值测试结果对存在减值迹象的资产计提资产减值准备合计金额 19,843.12 万元，具体情况如下：

一、本次计提的资产减值准备情况

本次计提的资产减值准备明细表如下：

项 目		本期发生额（万元）
信用减值准备	应收票据坏账准备	-46.28
	应收账款坏账准备	-1,290.60
	其他应收款坏账准备	17,986.46
合同资产减值准备		12.63
存货跌价准备		3,180.91
合 计		19,843.12

二、本次计提资产减值准备的相关说明

（一）计提信用减值准备的情况说明

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，对各类金融资产进行分类，对不同类别的金融资产，分别进行会计计量及减值处理。对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款及其他应收款等单独进行减值测试，综合考虑债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失，计提单项减值准备；对于不存在

减值客观证据的应收票据、应收账款及其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款及其他应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

按照公司金融工具减值的会计政策进行测试，本次计提信用减值准备共计 16,649.58 万元。

本期计提其他应收款坏账准备金额较大，主要系公司持股 51%的控股子公司常州牡丹君港置业有限公司（以下简称“牡丹君港”）为支持其参股 40%的子公司上海港兴置业有限公司（以下简称“上海港兴”）正常运营，保障其投资的苏州瑞兴房地产有限公司（以下简称“苏州瑞兴”）所开发的房地产项目顺利竣工交付，2021 年 11 月，牡丹君港按持股比例以与其余股东同等条件向上海港兴提供借款 18,206.39 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，牡丹君港应收上海港兴账面余额为 20,677.62 万元，其中本金 18,206.39 万元，利息 2,471.23 万元。2022 年，我国经济发展面临的“需求收缩、供给冲击、预期转弱”的压力进一步加剧，房地产市场与行业出现较大波动，苏州瑞兴房地产项目销售不及预期，苏州瑞兴考虑现阶段市场情况、并结合项目未来现金流及开发总成本，调整营销策略。

根据上述情况，公司动态研判并根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，对牡丹君港对上海港兴的其他应收款项进行了单独减值测试，判断上述借款及利息的预计可收回金额为 11,380 万元，故计提坏账准备 9,297.62 万。

后续公司将持续关注上海港兴及所投资房地产项目的经营情况，并通过公司委派的董事积极参与重大事项的决策，竭力促使苏州瑞兴管理层经营好项目，提高项目去化速度，做好风险动态跟踪评估研判工作，控制公司资金风险及投资损益，进一步督促上海港兴在具备还款条件的情况下及时还款，维护公司及股东的合法权益。

（二）计提合同资产减值准备的情况说明

根据《企业会计准则第 14 号——收入》《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计提预期信用损失。

按照公司金融工具减值的会计政策进行测试，本次合同资产减值准备 12.63 万元。

(三) 计提存货跌价准备的情况说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》及公司会计政策的相关规定，期末存货按成本与可变现净值孰低计量，在对存货进行全面盘点的基础上，对销售价格低于成本、遭受毁损、全部或部分陈旧过时或其他等原因的存货，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

按照公司计提存货跌价准备的会计政策进行测试，公司本次计提存货跌价准备 3,180.91 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2022 年度共计提信用减值准备 16,649.58 万元，计提合同资产减值准备 12.63 万元，计提存货跌价准备 3,180.91 万元，金额合计 19,843.12 万元，减少 2022 年度利润总额 19,843.12 万元，对当期经营性现金流无影响。

四、董事会说明

公司于 2023 年 4 月 21 日召开九届十三次董事会会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于计提 2022 年度资产减值准备的议案》，本次计提资产减值准备的程序遵守并符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，有助于客观、公允、真实地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，有利于进一步夯实公司资产，增强公司的风险防范能力，确保公司的可持续发展，符合公司及全体股东的长期利益。

五、独立董事独立意见

公司独立董事认为，本次计提资产减值准备的决策程序合法合规；计提方法符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定；计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，客观、真实、公允地反映了公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，符合公司及全体股东的长期利益。

六、董事会审计委员会意见

公司本次计提资产减值准备方法符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，客观、真实、公允的反映了公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，本次计提资产减值准备具有合理性，公司董事会审计委员会同意本次计提资

产减值准备。

七、监事会意见

公司本次计提资产减值准备的决策程序合法合规，依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，计提方法符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定；计提后客观、真实、公允地反映了公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，公司监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2023年4月25日