

黑牡丹（集团）股份有限公司 关于对子公司牡丹汇都增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 增资标的名称：常州牡丹汇都置业有限公司（以下简称“牡丹汇都”）
- 增资金额：人民币84,000.00万元
- 本次增资事项已经黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）九届十三次董事会会议审议通过，尚需提交公司2022年年度股东大会审议。

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况

公司全资子公司常州黑牡丹置业有限公司（以下简称“黑牡丹置业”）于2022年10月竞得的约93.50亩江苏省常州市JZX20221001地块的国有建设用地，2022年11月黑牡丹置业投资设立全资二级子公司牡丹汇都，注册资本为2,000.00万元。2023年2月，黑牡丹置业向公司全资子公司常州达辉建设有限公司（以下简称“达辉建设”）转让牡丹汇都的51%股权，转让完成后，黑牡丹置业持有牡丹汇都49%股权，达辉建设持有牡丹汇都51%股权。

为增强公司二级全资子公司牡丹汇都的资金实力和项目开发能力，公司二级全资子公司黑牡丹发展（香港）有限公司（以下简称“黑牡丹香港发展”）和/或牡丹汇都持股49%的股东黑牡丹置业拟对其进行增资，合计增资人民币84,000.00万元。本次增资完成后，牡丹汇都注册资本为人民币86,000.00万元。

为保证上述增资事项顺利进行，公司提请股东大会授权董事会，并由董事会授权公司经营管理层，在上述84,000.00万元的增资额度内，以黑牡丹置业及黑牡丹香港发展或二者之一作为投资主体进行增资，并负责办理上述增资的具体事

项。

2、董事会审议情况

上述增资事项已经公司2023年4月21日召开的九届十三次董事会会议审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《公司章程》《投资与决策管理制度》等规定，本次增资事项尚需提交公司2022年年度股东大会审议。

3、本次增资事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

公司名称：常州牡丹汇都置业有限公司

统一社会信用代码：91320411MAC3MCX20P

类型：有限责任公司

住所：江苏省常州市新北区新桥商业广场1幢2002号

法定代表人：朱晓春

注册资本：2,000万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

股东及持股比例：达辉建设持股51%，黑牡丹置业持股49%。

本次增资方式及资金来源：以自有资金货币出资。

牡丹汇都成立于2022年11月。截至2022年12月31日，牡丹汇都资产总额人民币85,939.71万元，净资产人民币-53.87万元，2022年度营业收入人民币0.00万元，实现净利润人民币-53.87万元。（已经审计）

截至2023年3月31日，牡丹汇都资产总额人民币86,867.22万元，净资产人民币-104.44万元，2023年1-3月营业收入人民币0.00万元，实现净利润人民币-50.57万元。（未经审计）

三、对外投资对上市公司的影响

本次增资有利于牡丹汇都增强资金实力和项目开发能力，进一步提高资信水平和市场竞争能力，有利于提高公司新型城镇化建设板块房地产开发业务的综合开发及运营能力，符合公司的战略发展规划和股东的利益，不会对公司持续经营能力造成不利影响。

本次增资完成后，牡丹汇都仍为公司的全资子公司，不会导致公司合并报表

范围发生变更，不会对公司当期损益产生影响，不会损害公司及公司全体股东的利益。

四、对外投资的风险提示

本次增资对象为公司全资子公司，总体风险可控，但仍可能面临经济环境、行业政策、经营管理等不确定因素带来的风险，公司管理层将密切关注其经营管理状况，加强对子公司的监督管理，采取积极适当的措施加强风险管控应对上述风险，力争获得良好的投资回报。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2023年4月25日